

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Герцена д.23**

Год ввода в эксплуатацию-1992, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 40

Площадь общего имущества ХВС 306.0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1597.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	Население	ИП	
193866.33	585190.84	13977.36	0	507394.5	0	63818.98

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
539346.44	539346.44	0	92.17	539816.12	461788.09	78028.03	193396.65	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	70697.1
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	12839.22
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	104616.4
4	Уборка мест общего пользования, руб.	46968.86
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	30066.59
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	16577.24
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	13977.36
8	Расходы по управлению МКД, руб.	102226.34
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	63818.98
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	14547
	ремонт дворового освещения	5206
	установка урн	9341
11	прочее в т.ч.:	63481.03
	дезинфицирующие средства	21.96
	метеорологическая поверка теплосчетчика	31550
	дезинсекция подвального помещения	1483.75
	промывка системы канализации	16170
	техническое обследование вентиляционных каналов	12000
	дератизация подвального помещения	2255.32

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев